

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № «20250900117736» от «01» декабря 2025 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «03» октября 2025 года в 14:00 час. по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30, корпус 3 во дворе напротив подъезда № 15.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14:30 час «03» октября 2025 года по 20:00 час. «23» ноября 2025 года по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 к 1. (офис ООО УК "Четыре Солнца").

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Адрес: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 3 (МКД)

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Четыре Солнца" (ООО УК «Четыре Солнца»), юридический адрес г Москва, проспект Защитников Москвы, д 14, помещение 27Н, почтовый адрес: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 1, адрес электронной почты: info@uk-4suns.ru, номер телефона +7(495) 230-03-31, сайт uk-4suns.ru, в лице Переверзевой Юлии Алексеевны, действующей на основании устава, приказ о назначении № 14-к от 22.08.2024г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 102 809,30 (сто две тысячи восемьсот девять целых тридцать сотых) кв.м.**, что равняется 102 809, 30 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 1778 (одна тысяча семьсот семьдесят восемь), нежилых – 1810 (одна тысяча восемьсот десять).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **57256,37** (пятьдесят семь тысяч двести пятьдесят шесть целых тридцать семь сотых) кв. м., что составляет **55,69** (пятьдесят пять целых шестьдесят девять сотых) % от общего числа всех собственников помещений МКД в количестве 1130 помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**. Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председательствующего собрания.
2. О выборе секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии собрания.
4. Переизбрание Совета МКД и председателя Совета МКД.
5. Об установке видеонаблюдения в ЛИФТАХ, лифтовых холлах и паркинге (в т.ч. кладовые) МКД. Определение размера платы за приобретение оборудования и его установку. Утверждение размера ежемесячного платежа на диспетчеризацию, сервисное обслуживание (ремонт) видеонаблюдения. Включение видеонаблюдения в состав ОИ собственников МКД. Определение порядка внесения платежей.
6. Об установке видеонаблюдения в лифтовых холлах и паркинге (в т.ч. кладовые) (без лифтов). Определение размера платы за приобретение оборудования и его установку. Утверждение размера ежемесячного платежа на диспетчеризацию, сервисное обслуживание (ремонт) видеонаблюдения. Включение видеонаблюдения в состав ОИ собственников МКД. Определение порядка внесения платежей.
7. Об использовании ОИ МКД для размещения собственниками нежилых помещений кондиционеров на фасаде и подземном паркинге МКД. Определение уполномоченного лица на заключение договоров об использовании ОИ собственников МКД. Утверждение размера платы за размещение кондиционеров и порядка внесения платежей. Определение целевого назначения доходов от размещения кондиционеров и порядка их использования.
8. Об использовании ОИ МКД для размещения рекламных конструкций на фасаде дома. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании ОИ

собственников МКД. Утверждение размера платы за размещение рекламных конструкций и порядка внесения платежей. Определение целевого назначения доходов от размещения рекламных конструкций и порядка их использования.

9. О размещении в паркинге МКД зарядных устройств для электромобилей.

10. О приобретении и установке оборудования для мониторинга системы видеонаблюдения. Определение размера платы за приобретение оборудования и его установку. О включении оборудования в состав ОИ МКД. Об утверждении размера платы за услугу по охране ОИ МКД и включении платежей отдельной строкой в ЕПД.

11. Об утверждении Положения о внутриобъектовом режиме МКД.

12. Об утверждении Положения об использовании общедомового имущества МКД.

13. Об утверждении условий договора управления МКД.

14. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт ОИ МКД, необходимого для надлежащего содержания и ремонта ОИ собственников МКД.

15. Об индексации размера платы за содержание и текущий ремонт ОИ МКД.

16. О наделении полномочиями председателя Совета МКД от имени и в интересах собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД.

17. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД со счета регионального оператора на специальный счет.

18. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД.

19. Определение владельца специального счета.

20. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

21. О выборе лица, уполномоченного действовать по вопросам капитального ремонта от имени собственников МКД.

22. О размещении на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, об открытии специального депозита.

23. О переходе на расчеты по оплате за ЖКУ и связанные с ним услуги в МФЦ.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выборе председательствующего собрания. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Выбрать председателем собрания – Переверзеву Юлию Алексеевну, представителя ООО УК «Четыре Солнца» (УК) (ОГРН 1107746202101). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – Переверзеву Юлию Алексеевну, представителя ООО УК «Четыре Солнца» (УК) (ОГРН 1107746202101).	ЗА 47354,051 кв.м. – 82,757 % ПРОТИВ 7986,469 кв.м. – 13,957 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1735,65 кв.м. – 3,033 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 180,2 кв.м. – 0,315 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 1128
2	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выборе секретаря собрания. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Выбрать секретарем собрания – Глотова Дмитрия Алексеевича, представителя ООО УК «Четыре Солнца» (УК) (ОГРН 1107746202101). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания – Глотова Дмитрия Алексеевича, представителя ООО УК «Четыре Солнца» (УК) (ОГРН 1107746202101).	ЗА 47111,625 кв.м. – 82,334 % ПРОТИВ 7800,495 кв.м. – 13,632 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2164,05 кв.м. – 3,782 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 180,2 кв.м. – 0,315 % Общее количество проголосовавших по

		вопросу: 1128
3	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выборе счетной комиссии собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии на обработку бюллетеней и подсчет голосов, а также оформлению и подписанию итогового протокола общего собрания. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии на обработку бюллетеней и подсчет голосов, а также оформлению и подписанию итогового протокола общего собрания.	ЗА 45521,825 кв.м. – 79,555 % ПРОТИВ 9898,345 кв.м. – 17,299 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1742 кв.м. – 3,044 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 94,2 кв.м. – 0,165 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 1129
4	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Переизбрание Совета МКД и председателя Совета МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД из числа собственников помещений МКД: - Клокову Дарью Сергеевну, кв. 1697; - Ковалева Евгения Анатольевича, кв. 108; - Бирнова Александра Марковича, кв. 1309; - Шарипову Шахнозахон Шавкатджоновну, кв. 803; - Егорова Сергея Владимировича, кв.896; - Будилова Сергея Дмитриевича, кв. 1342. Избрать председателем Совета МКД из числа членов Совета МКД – Клокову Дарью Сергеевну, собственника кв. 1697, со сроком действия, предусмотренным ст. 161.1 ЖК РФ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД из числа собственников МКД: - Клокову Дарью Сергеевну, кв. 1697; - Ковалева Евгения Анатольевича, кв. 108; - Бирнова Александра Марковича, кв. 1309; - Шарипову Шахнозахон Шавкатджоновну, кв. 803; - Егорова Сергея Владимировича, кв.896; - Будилова Сергея Дмитриевича, кв. 1342. Избрать председателем Совета МКД из числа членов Совета МКД – Клокову Дарью Сергеевну, собственника кв. 1697, со сроком действия, предусмотренным ст. 161.1 ЖК РФ.	ЗА 46318,075 кв.м. – 80,947 % ПРОТИВ 7887,495 кв.м. – 13,784 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3014,7 кв.м. – 5,269 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 36,1 кв.м. – 0,063 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 1130
5	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об установке видеонаблюдения в ЛИФТАХ, лифтовых холлах и паркинге (в т.ч. кладовые) МКД. Определение размера платы за приобретение оборудования и его установку. Утверждение размера ежемесячного платежа на диспетчеризацию, сервисное обслуживание (ремонт) видеонаблюдения. Включение видеонаблюдения в состав ОИ собственников МКД. Определение порядка внесения платежей. ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видеонаблюдение в ЛИФТАХ, лифтовых холлах (включая входные группы 1-х этажей) и паркинге (в т.ч. в проходах между кладовыми помещениями): - Определить разовый размер платы за приобретение и установку видеонаблюдения в размере 417,84 рублей за 1 кв.м. каждого помещения в МКД. Утвердить размер платежа на диспетчеризацию, сервисное обслуживание (ремонт) видеонаблюдения в размере 3,11 рублей за 1 кв.м. каждого помещения в МКД в месяц. Включить системы видеонаблюдения в состав ОИ МКД. Включить платежи отдельными строками в ЕПД. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 20998,19 кв.м. – 36,697 % ПРОТИВ 33211,88 кв.м. – 58,042 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3010,2 кв.м. – 5,261 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 36,1 кв.м. – 0,063 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 1130

6	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об установке видеонаблюдения в лифтовых холлах и паркинге (в т.ч. кладовые) (без лифтов). Определение размера платы за приобретение оборудования и его установку. Утверждение размера ежемесячного платежа на диспетчеризацию, сервисное обслуживание (ремонт) видеонаблюдения. Включение видеонаблюдения в состав ОИ собственников МКД. Определение порядка внесения платежей. ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видеонаблюдение в лифтовых холлах (включая входные группы 1-х этажей) и паркинге (в т.ч. в проходах между кладовыми помещениями) МКД: - Определить разовый размер платы за приобретение и установку видеонаблюдения в размере 273,25 рублей за 1 кв.м. каждого помещения в МКД. Утвердить размер платежа на диспетчеризацию, сервисное обслуживание видеонаблюдения в размере 3,11 рублей за 1 кв.м. каждого помещения в МКД в месяц. Включить системы видеонаблюдения в состав ОИ МКД. Включить платежи отдельными строками в ЕПД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Установить видеонаблюдение в лифтовых холлах (включая входные группы 1-х этажей) и паркинге (в т.ч. в проходах между кладовыми помещениями) МКД: - Определить разовый размер платы за приобретение и установку видеонаблюдения в размере 273,25 рублей за 1 кв.м. каждого помещения в МКД. Утвердить размер платежа на диспетчеризацию, сервисное обслуживание видеонаблюдения в размере 3,11 рублей за 1 кв.м. каждого помещения в МКД в месяц. Включить системы видеонаблюдения в состав ОИ МКД. Включить платежи отдельными строками в ЕПД.	ЗА 42198,161 кв.м. – 73,747 % ПРОТИВ 14354,684 кв.м. – 25,087 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 578,4 кв.м. – 1,011 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 125,125 кв.м. – 0,219 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 1128
7	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об использовании ОИ МКД для размещения собственниками нежилых помещений кондиционеров на фасаде и подземном паркинге МКД. Определение уполномоченного лица на заключение договоров об использовании ОИ собственников МКД. Утверждение размера платы за размещение кондиционеров и порядка внесения платежей. Определение целевого назначения доходов от размещения кондиционеров и порядка их использования. ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить собственникам нежилых помещений (н/п) МКД право на возмездное использование ОИ (фасад, паркинг) МКД для размещения блоков кондиционеров. Уполномочить ООО УК «Четыре Солнца» от имени собственников МКД заключать договоры об использовании ОИ МКД для размещения блоков кондиционеров собственниками н/п. Утвердить размер платы за размещение каждого блока кондиционера - 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц, плата за размещение производится на основании отдельно выставляемого счета от УК. Определить целевое назначение доходов от размещения: 80% (восемьдесят процентов) направляются на финансирование работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД с последующим целевым использованием по решению Совета МКД на конкретные цели и 20% (двадцать процентов) на компенсацию расходов УК, связанных с заключением, ведением и сопровождением договоров. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Предоставить собственникам нежилых помещений (н/п) МКД право на возмездное использование ОИ (фасад, паркинг) МКД для размещения блоков кондиционеров. Уполномочить ООО УК «Четыре Солнца» от имени собственников МКД заключать договоры об использовании ОИ МКД для размещения блоков кондиционеров собственниками н/п. Утвердить размер платы за размещение каждого блока кондиционера - 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц, плата за размещение производится на основании отдельно выставляемого счета	ЗА 43882,645 кв.м. – 76,691 % ПРОТИВ 11618,15 кв.м. – 20,304 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1644,75 кв.м. – 2,874 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 54,525 кв.м. – 0,095 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 1128

	от УК. Определить целевое назначение доходов от размещения: 80% (восемьдесят процентов) направляются на финансирование работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД с последующим целевым использованием по решению Совета МКД на конкретные цели и 20% (двадцать процентов) на компенсацию расходов УК, связанных с заключением, ведением и сопровождением договоров.	
8	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об использовании ОИ МКД для размещения рекламных конструкций на фасаде дома. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании ОИ собственников МКД. Утверждение размера платы за размещение рекламных конструкций и порядка внесения платежей. Определение целевого назначения доходов от размещения рекламных конструкций и порядка их использования. ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использовать ОИ МКД для размещения рекламных конструкций на фасаде дома. Уполномочить ООО УК «Четыре Солнца» заключать от имени собственников договоры об использовании ОИ МКД для размещения рекламных конструкций. Утвердить размер ежемесячной платы за размещение рекламных конструкций из расчета 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек за 1 кв.м. площади ее размещения с ежегодной индексацией не превышающей 10% (десять процентов), плата за размещение производится на основании отдельно выставляемого счета от УК. Определить целевое назначение доходов от размещения: 80% (восемьдесят процентов) направляются на финансирование работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД с последующим целевым использованием по решению Совета МКД на конкретные цели и 20% (двадцать процентов) на компенсацию расходов УК, связанных с заключением, ведением и сопровождением договоров. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Разрешить использовать ОИ МКД для размещения рекламных конструкций на фасаде дома. Уполномочить ООО УК «Четыре Солнца» заключать от имени собственников договоры об использовании ОИ МКД для размещения рекламных конструкций. Утвердить размер ежемесячной платы за размещение рекламных конструкций из расчета 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек за 1 кв.м. площади ее размещения с ежегодной индексацией не превышающей 10% (десять процентов), плата за размещение производится на основании отдельно выставляемого счета от УК. Определить целевое назначение доходов от размещения: 80% (восемьдесят процентов) направляются на финансирование работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД с последующим целевым использованием по решению Совета МКД на конкретные цели и 20% (двадцать процентов) на компенсацию расходов УК, связанных с заключением, ведением и сопровождением указанных договоров.	ЗА 43937,345 кв.м. – 76,786 % ПРОТИВ 11216,1 кв.м. – 19,602 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2048,4 кв.м. – 3,58 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 54,525 кв.м. – 0,095 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 1129
9	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О размещении в паркинге МКД зарядных устройств для электромобилей. ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам м/м в паркинге МКД размещать зарядные устройства за счет собственных средств в границах, принадлежащих им м/м и предоставить доступ специализированным организациям к ОИ МКД для монтажа необходимого оборудования (электрощитового, трансформаторов тока, кабельных линий, узлов учета и измерительного устройства). Обязать собственников м/м: при размещении зарядных устройств согласовывать с УК проектную документацию и все этапы работ, а также обеспечить проектирование и монтаж оборудования в строгом соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе правилами противопожарной безопасности и технических регламентов.	ЗА 44857,611 кв.м. – 78,395 % ПРОТИВ 9803,984 кв.м. – 17,134 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2540,25 кв.м. – 4,439 %

	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Разрешить собственникам м/м в паркинге МКД размещать зарядные устройства за счет собственных средств в границах, принадлежащих им м/м и предоставить доступ специализированным организациям к ОИ МКД для монтажа необходимого оборудования (электрощитового, трансформаторов тока, кабельных линий, узлов учета и измерительного устройства). Обязать собственников м/м: при размещении зарядных устройств согласовывать с УК проектную документацию и все этапы работ, а также обеспечить проектирование и монтаж оборудования в строгом соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе правилами противопожарной безопасности и технических регламентов.	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 54,525 кв.м. – 0,095 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 1129
10	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О приобретении и установке оборудования для мониторинжной системы видеонаблюдения. Определение размера платы за приобретение оборудования и его установку. О включении оборудования в состав ОИ МКД. Об утверждении размера платы за услугу по охране ОИ МКД и включении платежей отдельной строкой в ЕПД. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приобретении и установке оборудования для системы видеонаблюдения (мониторной системы). Утвердить разовый размер платы за приобретение и установку оборудования в размере 4,17 рублей за 1 кв.м. каждого помещения в МКД. Включить установленное оборудование в состав ОИ МКД. Утвердить ежемесячную плату за услугу «охрана и мониторинг ЖК» в размере 21,68 рублей за 1 кв.м. каждого помещения в МКД и включить платежи отдельными строками в ЕПД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Принять решение о приобретении и установке оборудования для системы видеонаблюдения (мониторной системы). Утвердить разовый размер платы за приобретение и установку оборудования в размере 4,17 рублей за 1 кв.м. каждого помещения в МКД. Включить установленное оборудование в состав ОИ МКД. Утвердить ежемесячную плату за услугу «охрана и мониторинг ЖК» в размере 21,68 рублей за 1 кв.м. каждого помещения в МКД и включить платежи отдельными строками в ЕПД.	ЗА 42935,411 кв.м. – 75,035 % ПРОТИВ 12679,934 кв.м. – 22,16 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1586,5 кв.м. – 2,773 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 54,525 кв.м. – 0,095 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 1129
11	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении Положения о внутриобъектовом режиме МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о внутриобъектовом режиме МКД в представленной редакции инициатором собрания. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Утвердить Положение о внутриобъектовом режиме МКД в представленной редакции инициатором собрания.	ЗА 46017,561 кв.м. – 80,422 % ПРОТИВ 8366,309 кв.м. – 14,621 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2685,7 кв.м. – 4,694 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 186,8 кв.м. – 0,326 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 1128
12	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении Положения об использовании общедомового имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение об использовании общедомового имущества МКД в представленной редакции инициатором собрания. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 44497,111 кв.м. – 77,765 % ПРОТИВ 9814,159 кв.м. – 17,152 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2677,6 кв.м. – 4,679 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 186,8 кв.м. – 0,326 %

	РЕШИЛИ: Утвердить Положение об использовании общедомового имущества МКД в представленной редакции инициатором собрания.	Общее количество проголосовавших по вопросу: 1127
13	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении условий договора управления МКД в представленной редакции инициатором собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 3 со всеми приложениями с 01 ноября 2025г. (утверждение условий договора управления МКД считается его акцептом). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 3 со всеми приложениями с 01 ноября 2025г. (утверждение условий договора управления МКД считается его акцептом).	ЗА 42741,811 кв.м. – 74,697 % ПРОТИВ 11146,789 кв.м. – 19,48 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3048,57 кв.м. – 5,328 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 296,8 кв.м. – 0,519 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 1124
14	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества (ОИ) МКД, необходимого для надлежащего содержания и ремонта ОИ собственников МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт ОИ МКД с 01 ноября 2025 года в размере 84 (Восемьдесят четыре) рубля 86 коп. за 1 кв.м. каждого помещения в МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт ОИ МКД с 01 ноября 2025 года в размере 84 (Восемьдесят четыре) рубля 86 коп. за 1 кв.м. каждого помещения в МКД.	ЗА 41628,361 кв.м. – 72,751 % ПРОТИВ 13483,809 кв.м. – 23,565 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2051,5 кв.м. – 3,585 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 92,7 кв.м. – 0,162 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 1129
15	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежегодной индексации платы за содержание помещений МКД в размере 84 (Восемьдесят четыре) рубля 86 копеек с 1 января 2027 года по формуле отраженной в п. 4.5. Проекта договора Управления МКД, не превышающей 10% (десять процентов). Информация об измененном размере платы, перечне работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполнение которого обеспечивает размер платы, определенный в порядке п. 4.5. Проекта договора Управления МКД, доводится ООО УК «Четыре Солнца» до сведения собственников за 30 (тридцать) дней до первого числа месяца, с которого вводится новый размер платы, путем вывешивания в подъездах на досках объявлений. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Утвердить размер ежегодной индексации платы за содержание помещений МКД в размере 84 (Восемьдесят четыре) рубля 86 копеек с 1 января 2027 года по формуле отраженной в п. 4.5. Проекта договора Управления МКД, не превышающей 10% (десять процентов). Информация об измененном размере платы, перечне работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполнение которого обеспечивает размер платы, определенный в порядке п. 4.5. Проекта договора Управления МКД, доводится ООО УК «Четыре Солнца» до сведения собственников за 30 (тридцать) дней до первого числа месяца, с которого вводится новый размер платы, путем вывешивания в подъездах на досках объявлений.	ЗА 41055,611 кв.м. – 71,75 % ПРОТИВ 13052,759 кв.м. – 22,811 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3055,3 кв.м. – 5,34 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 92,7 кв.м. – 0,162 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 1129
16	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О наделении полномочиями председателя Совета МКД от имени и в	ЗА 43658,786 кв.м. – 76,3 %

	интересах собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить <i>председателя Совета МКД</i> полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в МКД при подписании договора управления МКД по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 3. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Наделить <i>председателя Совета МКД</i> полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в МКД при подписании договора управления МКД по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 3.	ПРОТИВ 10878,184 кв.м. – 19,011 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2419,6 кв.м. – 4,229 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 177,4 кв.м. – 0,31 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 1125
17	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД со счета регионального оператора на специальный счет. ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 3 на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с даты и в сроки, предусмотренные законодательством РФ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 22209,64 кв.м. – 21,603 % ПРОТИВ 26214,885 кв.м. – 25,499 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8684,395 кв.м. – 8,447 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 92,7 кв.м. – 0,09 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 1128
18	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение размера ежемесячного взноса на кап. ремонт МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 3 в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. Установить, что взнос на кап. ремонт выставляется собственникам помещений отдельным платежным документом. Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов в сумме 0,05 рублей на 1 кв. м. каждого помещения в МКД. Включить указанные расходы в состав платы за содержание и текущий ремонт ОИ МКД. Направлять платежные документы в почтовые ящики собственников помещений и размещать их с использованием систем. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 21799,14 кв.м. – 21,203 % ПРОТИВ 28543,452 кв.м. – 27,763 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6742,079 кв.м. – 6,558 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 145 кв.м. – 0,141 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 1127
19	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение владельца специального счета. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета ООО УК «Четыре Солнца» (ОГРН 1107746202101) для формирования фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30, корп. 3. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 21660,116 кв.м. – 21,068 % ПРОТИВ 27348,704 кв.м. – 26,601 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8016,25 кв.м. – 7,797 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 157,1 кв.м. – 0,153 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 1127
20	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию ПАО «Сбербанк России» (из числа отобранных на сайте Центрального банка РФ) для открытия специального счета в целях формирования на нем фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: г. Москва, ул.	ЗА 22608,94 кв.м. – 21,991 % ПРОТИВ 26195,21 кв.м. – 25,479 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8295,12 кв.м. – 8,068 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

	Родниковая, д. 30, корп. 3. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	157,1 кв.м. – 0,153 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 1128
21	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выборе лица, уполномоченного действовать по вопросам капитального ремонта от имени собственников МКД. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Выбрать ООО УК «Четыре Солнца» (ОГРН 1107746202101) уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 3 при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта на неограниченный период времени, а также по осуществлению расходования средств специального счета для оплаты работ по кап.ремонту в соответствии с действующим законодательством РФ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 22811,566 кв.м. – 22,188 % ПРОТИВ 26723,504 кв.м. – 25,993 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7653 кв.м. – 7,444 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 36,1 кв.м. – 0,035 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 1129
22	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О размещении на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, об открытии специального депозита. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России», с целью заключения договора специального депозита владельцем спец.счета ООО УК «Четыре Солнца» (ОГРН 1107746202101). Выбрать ООО УК «Четыре Солнца» лицом, которое будет определять условия размещений временно свободных средств фонда капремонта МКД по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 3 на спец. депозите (сумму, срок размещения, тип депозита и т. п.). РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 22329,116 кв.м. – 21,719 % ПРОТИВ 27478,354 кв.м. – 26,727 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7380,6 кв.м. – 7,179 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 36,1 кв.м. – 0,035 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 1129
23	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О переходе на расчеты по оплате за ЖКУ и связанные с ним услуги в МФЦ. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Перейти на расчеты по оплате за жилищно-коммунальные и связанные с ним услуги в МФЦ г. Москвы. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 22633,36 кв.м. – 39,555 % ПРОТИВ 29234,56 кв.м. – 51,091 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5320,15 кв.м. – 9,298 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 36,1 кв.м. – 0,063 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 1129

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Копия сообщения о проведении общего собрания на 2 листе(ах).

Приложение № 2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме с фотоматериалами на 22 листе(ах).

Приложение № 3. Документы, рассмотренные общим собранием:

- Положение об использовании общедомового имущества МКД.
- Положения о внутриобъектовом режиме МКД.
- Сметы на приобретение и установку системы видеонаблюдения с сервисным обслуживанием.
- Смета расходов на услуги охраны ОИ МКД с КП на приобретение и установку оборудования для мониторинговой системы.
- Проект Договора управления МКД с приложениями и сметой на содержание и ремонт МКД.

Приложение № 4. Реестр присутствующих лиц на общем собрании на 2 стр.

Приложение № 5. Сведения о лицах, принявшие участие в общем собрании.

Приложение № 6. Доверенности (или их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимающие участие на общем собрании на 1 листе(ах).

Приложение № 7. Письменные решения собственников помещений в количестве 1130 штук.

Председатель общего собрания собственников:
Переверзева Юлия Алексеевна

«01» декабря 2025г.

Секретарь общего собрания собственников:
Готов Дмитрий Алексеевич

«01» декабря 2025г.

Счётная комиссия общего собрания собственников:

Переверзева Юлия Алексеевна

«01» декабря 2025г.

Готов Дмитрий Алексеевич

«01» декабря 2025г.