

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № «20250900117747» от «01» декабря 2025 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«03» октября 2025 года в 17:00 час.** по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30, корпус 2 (во дворе напротив подъезда №4).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 17:30 час «03» октября 2025 года по 20:00 час. «23» ноября 2025 года** по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 к 1. (офис ООО УК "Четыре Солнца").

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Адрес: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 2 (МКД)

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Четыре Солнца" (ООО УК «Четыре Солнца»), юридический адрес г Москва, проспект Защитников Москвы, д 14, помещение 27Н, почтовый адрес: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 1, адрес электронной почты: info@uk-4suns.ru, номер телефона +7(495) 230-03-31, сайт uk-4suns.ru, в лице Переверзевой Юлии Алексеевны, действующей на основании устава, приказ о назначении № 14-к от 22.08.2024г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 42 899, 00 (сорок две тысячи восемьсот девяносто девять целых ноль сотых) кв.м.**, что равняется 42 899 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 676 (шестьсот семьдесят шесть), нежилых – 261 (двести шестьдесят один), жилые помещения - 37537,0 кв. м., нежилые помещения - 5362,0 кв. м.)

В собрании приняли участие собственники помещений МКД общей площадью **27029,55 (Двадцать семь тысяч двадцать девять целых пятьдесят пять сотых) кв. м., что составляет 63,01 (шестьдесят три целых одна сотая) %** от общего числа всех собственников помещений МКД в количестве 494 помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Повестка дня собрания:

1. О выборе председательствующего собрания.
2. О выборе секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии собрания.
4. Переизбрание Совета МКД и председателя Совета МКД.
5. Об установке видеонаблюдения в ЛИФТАХ, лифтовых холлах и паркинге (в т.ч. кладовые) МКД. Определение размера платы за приобретение оборудования и его установку. Утверждение размера ежемесячного платежа на диспетчеризацию, сервисное обслуживание (ремонт) видеонаблюдения. Включение видеонаблюдения в состав ОИ собственников МКД. Определение порядка внесения платежей.
6. Об установке видеонаблюдения в лифтовых холлах и паркинге (в т.ч. кладовые) (без лифтов). Определение размера платы за приобретение оборудования и его установку. Утверждение размера ежемесячного платежа на диспетчеризацию, сервисное обслуживание (ремонт) видеонаблюдения. Включение видеонаблюдения в состав ОИ собственников МКД. Определение порядка внесения платежей.
7. Об использовании ОИ МКД для размещения собственниками нежилых помещений кондиционеров на фасаде и подземном паркинге МКД. Определение уполномоченного лица на заключение договоров об использовании ОИ собственников МКД. Утверждение размера платы за размещение кондиционеров и порядка внесения платежей. Определение целевого назначения доходов от размещения кондиционеров и порядка их использования.

8. Об использовании ОИ МКД для размещения рекламных конструкций на фасаде дома. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании ОИ собственников МКД. Утверждение размера платы за размещение рекламных конструкций и порядка внесения платежей. Определение целевого назначения доходов от размещения рекламных конструкций и порядка их использования.

9. О размещении в паркинге МКД зарядных устройств для электромобилей.

10. О приобретении и установке оборудования для мониторинговой системы видеонаблюдения. Определение размера платы за приобретение оборудования и его установку. О включении оборудования в состав ОИ МКД. Об утверждении размера платы за услугу по охране ОИ МКД и включении платежей отдельной строкой в ЕПД.

11. Об утверждении Положения о внутриобъектовом режиме МКД.

12. Об утверждении Положения об использовании общедомового имущества МКД.

13. Об утверждении условий договора управления МКД.

14. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт ОИ МКД, необходимого для надлежащего содержания и ремонта ОИ собственников МКД.

15. Об индексации размера платы за содержание и текущий ремонт ОИ МКД.

16. О наделении полномочиями председателя Совета МКД от имени и в интересах собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД.

17. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД со счета регионального оператора на специальный счет.

18. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД.

19. Определение владельца специального счета.

20. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

21. О выборе лица, уполномоченного действовать по вопросам капитального ремонта от имени собственников МКД.

22. О размещении на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, об открытии специального депозита.

23. О переходе на расчеты по оплате за ЖКУ и связанные с ним услуги в МФЦ.

24. О принятии от застройщика МКД коммуникации (выпуск водостока), входящего в состав ОИ и принадлежащего собственникам МКД в силу закона. Определение лица, уполномоченного принять выпуск водостока по соответствующему Акту безвозмездно, а также (при необходимости) предоставление интересов собственников МКД в суде без доверенности по вопросу передачи выпуска водостока собственникам МКД и включения в состав ОИ.

25. Об утверждении использования помещения (МОП № 83Н) под колясочную.

26. О согласии на установку турников во дворе МКД за счет средств собственников МКД.

27. Об использовании ОИ (внутридомовой территории) МКД для размещения летнего кафе «Здрассте». Определение лица, уполномоченного правом на заключение договора об использовании ОИ собственников помещений МКД (аренды) в целях размещения кафе. Утверждение размера платы. Определение целевого назначения доходов от размещенного кафе и порядка их использования.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выборе председательствующего собрания. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Выбрать председателем собрания – Переверзеву Юлию Алексеевну, представителя ООО УК «Четыре Солнца» (УК) (ОГРН 1107746202101). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – Переверзеву Юлию Алексеевну, представителя ООО УК «Четыре Солнца» (УК) (ОГРН 1107746202101).	ЗА 25471,25 кв.м. – 94,235 % ПРОТИВ 809,9 кв.м. – 2,996 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 570,3 кв.м. – 2,11 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 752,1 кв.м. – 2,783 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 492
2	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выборе секретаря собрания.	ЗА 25593,25 кв.м. – 94,686 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания – Глотова Дмитрия Алексеевича, представителя ООО УК «Четыре Солнца» (УК) (ОГРН 1107746202101). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания – Глотова Дмитрия Алексеевича, представителя ООО УК «Четыре Солнца» (УК) (ОГРН 1107746202101).	ПРОТИВ 748,7 кв.м. – 2,77 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 570,3 кв.м. – 2,11 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 752,1 кв.м. – 2,78 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 492
3	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выборе счетной комиссии собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии на обработку бюллетеней и подсчет голосов, а также оформлению и подписанию итогового протокола общего собрания. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии на обработку бюллетеней и подсчет голосов, а также оформлению и подписанию итогового протокола общего собрания.	ЗА 19403,154 кв.м. – 71,785 % ПРОТИВ 7300,796 кв.м. – 27,01 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 325,6 кв.м. – 1,205 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 634,8 кв.м. – 2,349 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 494
4	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Переизбрание Совета МКД и председателя Совета МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД из числа собственников помещений МКД: Новикову Елену Александровну, кв. 43; Полянскую Ольгу Алексеевну, кв. 92; Рожнова Никиту Евгеньевича, кв. 163; Бердыеву Хилолу Рабимкуловну, кв.162; Дульневу Екатерину Александровну, кв. 308; Артамонову Ольгу Яковлевну, кв. 503; Визер Любовь Николаевну, кв. 586. <u>Избрать председателем Совета МКД из числа членов Совета МКД – Визер Любовь Николаевну, собственника кв. 586, со сроком действия, предусмотренным ст. 161.1 ЖК РФ.</u> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД из числа собственников МКД: Новикову Елену Александровну, кв. 43; Полянскую Ольгу Алексеевну, кв. 92; Рожнова Никиту Евгеньевича, кв. 163; Бердыеву Хилолу Рабимкуловну, кв.162; Дульневу Екатерину Александровну, кв. 308; Артамонову Ольгу Яковлевну, кв. 503; Визер Любовь Николаевну, кв. 586. <u>Избрать председателем Совета МКД из числа членов Совета МКД – Визер Любовь Николаевну, собственника кв. 586, со сроком действия, предусмотренным ст. 161.1 ЖК РФ.</u>	ЗА 26545,85 кв.м. – 98,21 % ПРОТИВ 302 кв.м. – 1,117 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 146,1 кв.м. – 0,541 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 670,4 кв.м. – 2,48 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 493
5	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об установке видеонаблюдения в ЛИФТАХ, лифтовых холлах и паркинге (в т.ч. кладовые) МКД. Определение размера платы за приобретение оборудования и его установку. Утверждение размера ежемесячного платежа на диспетчеризацию, сервисное обслуживание (ремонт) видеонаблюдения. Включение видеонаблюдения в состав ОИ собственников МКД. Определение порядка внесения платежей. ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видеонаблюдение в ЛИФТАХ, лифтовых холлах (включая входные группы 1-х этажей) и паркинге (в т.ч. в	ЗА 2992,75 кв.м. – 11,072 % ПРОТИВ 22971,85 кв.м. – 84,98 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1064,95 кв.м. – 3,94 %

	проходах между кладовыми помещениями): - Определить разовый размер платы за приобретение и установку видеонаблюдения в размере 453,78 рублей за 1 кв.м. каждого помещения в МКД. Утвердить размер платежа на диспетчеризацию, сервисное обслуживание (ремонт) видеонаблюдения в размере 3,52 рублей за 1 кв.м. каждого помещения в МКД в месяц. Включить системы видеонаблюдения в состав ОИ МКД. Включить платежи отдельными строками в ЕПД. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 634,8 кв.м. – 2,349 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 494
6	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об установке видеонаблюдения в лифтовых холлах и паркинге (в т.ч. кладовые) (без лифтов). Определение размера платы за приобретение оборудования и его установку. Утверждение размера ежемесячного платежа на диспетчеризацию, сервисное обслуживание (ремонт) видеонаблюдения. Включение видеонаблюдения в состав ОИ собственников МКД. Определение порядка внесения платежей. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Установить видеонаблюдение в лифтовых холлах (включая входные группы 1-х этажей) и паркинге (в т.ч. в проходах между кладовыми помещениями) МКД: - Определить <i>разовый</i> размер платы за приобретение и установку видеонаблюдения в размере <i>310,20 рублей</i> за 1 кв.м. каждого помещения в МКД. Утвердить размер платежа на диспетчеризацию, сервисное обслуживание видеонаблюдения в размере <i>3,52 рублей</i> за 1 кв.м. каждого помещения в МКД в месяц. Включить системы видеонаблюдения в состав ОИ МКД. Включить платежи отдельными строками в ЕПД. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 2798,95 кв.м. – 10,355 % ПРОТИВ 23996 кв.м. – 88,77 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 234,6 кв.м. – 0,868 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 634,8 кв.м. – 2,349 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 494
7	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об использовании ОИ МКД для размещения собственниками нежилых помещений кондиционеров на фасаде и подземном паркинге МКД. Определение уполномоченного лица на заключение договоров об использовании ОИ собственников МКД. Утверждение размера платы за размещение кондиционеров и порядка внесения платежей. Определение целевого назначения доходов от размещения кондиционеров и порядка их использования. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Предоставить собственникам нежилых помещений (н/п) МКД право на возмездное использование ОИ (фасад, паркинг) МКД для размещения блоков кондиционеров. Уполномочить ООО УК «Четыре Солнца» от имени собственников МКД заключать договоры об использовании ОИ МКД для размещения блоков кондиционеров собственниками н/п. Утвердить размер платы за размещение каждого блока кондиционера - 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц, плата за размещение производится на основании отдельно выставляемого счета от УК. Определить целевое назначение доходов от размещения: 80% (восемьдесят процентов) направляются на финансирование работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД с последующим целевым использованием по решению Совета МКД на конкретные цели и 20% (двадцать процентов) на компенсацию расходов УК, связанных с заключением, ведением и сопровождением договоров. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 3331,45 кв.м. – 12,325 % ПРОТИВ 23125,4 кв.м. – 85,55 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 473,1 кв.м. – 1,75 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 734,4 кв.м. – 2,717 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 492
8	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об использовании ОИ МКД для размещения рекламных конструкций на фасаде дома. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании ОИ собственников МКД. Утверждение размера платы за размещение рекламных конструкций и порядка внесения платежей. Определение целевого назначения доходов от размещения рекламных конструкций и порядка их использования. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Разрешить использовать ОИ МКД для размещения	ЗА 3340,9 кв.м. – 12,36 % ПРОТИВ 23261,6 кв.м. – 86,06 %

	рекламных конструкций на фасаде дома. Уполномочить ООО УК «Четыре Солнца» заключать от имени собственников договоры об использовании ОИ МКД для размещения рекламных конструкций. Утвердить размер ежемесячной платы за размещение рекламных конструкций из расчета 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек за 1 кв.м. площади ее размещения с ежегодной индексацией не превышающей 10% (десять процентов), плата за размещение производится на основании отдельно выставляемого счета от УК. Определить целевое назначение доходов от размещения: 80% (восемьдесят процентов) направляются на финансирование работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД с последующим целевым использованием по решению Совета МКД на конкретные цели и 20% (двадцать процентов) на компенсацию расходов УК, связанных с заключением, ведением и сопровождением указанных договоров. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 327,45 кв.м. – 1,211 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 734,4 кв.м. – 2,717 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 492
9	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О размещении в паркинге МКД зарядных устройств для автомобилей. ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам м/м в паркинге МКД размещать зарядные устройства за счет собственных средств в границах, принадлежащих им м/м и предоставить доступ специализированным организациям к ОИ МКД для монтажа необходимого оборудования (электрощитового, трансформаторов тока, кабельных линий, узлов учета и измерительного устройства). Обязать собственников м/м: при размещении зарядных устройств согласовывать с УК проектную документацию и все этапы работ, а также обеспечить проектирование и монтаж оборудования в строгом соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе правилами противопожарной безопасности и технических регламентов. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Разрешить собственникам м/м в паркинге МКД размещать зарядные устройства за счет собственных средств в границах, принадлежащих им м/м и предоставить доступ специализированным организациям к ОИ МКД для монтажа необходимого оборудования (электрощитового, трансформаторов тока, кабельных линий, узлов учета и измерительного устройства). Обязать собственников м/м: при размещении зарядных устройств согласовывать с УК проектную документацию и все этапы работ, а также обеспечить проектирование и монтаж оборудования в строгом соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. правилами противопожарной безопасности и технических регламентов.	ЗА 19655,45 кв.м. – 72,718 % ПРОТИВ 2572,4 кв.м. – 9,517 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4801,7 кв.м. – 17,765 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 634,8 кв.м. – 2,349 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 494
10	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О приобретении и установке оборудования для мониторинговой системы видеонаблюдения. Определение размера платы за приобретение оборудования и его установку. О включении оборудования в состав ОИ МКД. Об утверждении размера платы за услугу по охране ОИ МКД и включении платежей отдельной строкой в ЕПД. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приобретении оборудования для системы видеонаблюдения (мониторной системы) и установке его в МКД, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 (корпусах 1 и 3). Утвердить разовый размер платы за приобретение и установку оборудования в размере 4,17 рублей за 1 кв.м. каждого помещения в МКД. Утвердить ежемесячную плату за услугу «охрана и мониторинг ЖК» в размере 23,00 рубля за 1 кв.м. каждого помещения в МКД и включить платежи отдельными строками в ЕПД. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 3186,05 кв.м. – 11,79 % ПРОТИВ 23424,4 кв.м. – 86,66 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 377,9 кв.м. – 1,398 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 676 кв.м. – 2,501 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 493

11	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении Положения о внутриобъектовом режиме МКД. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Утвердить Положение о внутриобъектовом режиме МКД в представленной редакции инициатором собрания. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 11047,95 кв.м. – 40,87 % ПРОТИВ 14803,85 кв.м. – 54,77 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1032,3 кв.м. – 3,819 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 780,25 кв.м. – 2,887 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 490
12	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении Положения об использовании общедомового имущества МКД. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Утвердить Положение об использовании общедомового имущества МКД в представленной редакции инициатором собрания. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Утвердить Положение об использовании общедомового имущества МКД.	ЗА 17814,1 кв.м. – 65,906 % ПРОТИВ 9089,8 кв.м. – 33,629 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 125,65 кв.м. – 0,465 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 634,8 кв.м. – 2,349 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 494
13	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении условий договора управления МКД в представленной редакции инициатором собрания. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Утвердить условия договора управления МКД по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 2 со всеми приложениями с 01 ноября 2025г. (утверждение условий договора управления МКД считается его акцептом). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 2 со всеми приложениями с 01 ноября 2025г. (утверждение условий договора управления МКД считается его акцептом).	ЗА 17409,75 кв.м. – 64,41 % ПРОТИВ 9256,1 кв.м. – 34,245 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 363,7 кв.м. – 1,346 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 634,8 кв.м. – 2,349 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 494
14	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт ОИ МКД, необходимого для надлежащего содержания и ремонта ОИ собственников МКД. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт ОИ МКД с 01 ноября 2025 года в размере 84 (Восемьдесят четыре) рубля 90 копеек за 1 кв.м. каждого помещения в МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт ОИ МКД с 01 ноября 2025 года в размере 84 (Восемьдесят четыре) рубля 90 копеек за 1 кв.м. каждого помещения в МКД.	ЗА 16728,75 кв.м. – 61,891 % ПРОТИВ 9980,3 кв.м. – 36,92 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 258,2 кв.м. – 0,95 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 697,1 кв.м. – 2,58 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 493
15	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Утвердить размер ежегодной индексации платы за содержание помещений МКД в размере 84 (Восемьдесят четыре) рубля 90 копеек с 1 января 2027 года по формуле отраженной в п. 4.5. Проекта договора Управления МКД, не превышающей 10% (десять процентов). Информация об измененном размере платы, перечне работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества	ЗА 16728,75 кв.м. – 61,89 % ПРОТИВ 10150,4 кв.м. – 37,55 %

	МКД, выполнение которого обеспечивает размер платы, определенный в порядке п. 4.5. Проекта договора Управления МКД, доводится ООО УК «Четыре Солнца» до сведения собственников за 30 (тридцать) дней до первого числа месяца, с которого вводится новый размер платы, путем вывешивания в подъездах на досках объявлений. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Утвердить размер ежегодной индексации платы за содержание помещений МКД в размере 84 (Восемьдесят четыре) рубля 90 копеек с 1 января 2027 года по формуле отраженной в п. 4.5. Проекта договора Управления МКД, не превышающей 10% (десять процентов). Информация об измененном размере платы, перечне работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполнение которого обеспечивает размер платы, определенный в порядке п. 4.5. Проекта договора Управления МКД, доводится ООО УК «Четыре Солнца» до сведения собственников за 30 (тридцать) дней до первого числа месяца, с которого вводится новый размер платы, путем вывешивания в подъездах на досках объявлений.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 150,4 кв.м. – 0,56 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 634,8 кв.м. – 2,35 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 494
16	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О наделении полномочиями председателя Совета МКД от имени и в интересах собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить <i>председателя Совета МКД</i> полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в МКД при подписании договора управления МКД по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 2. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Наделить <i>председателя Совета МКД</i> полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в МКД при подписании договора управления МКД по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 2.	ЗА 25651,55 кв.м. – 94,902 % ПРОТИВ 955 кв.м. – 3,533 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 423 кв.м. – 1,56 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 634,8 кв.м. – 2,35 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 494
17	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД со счета регионального оператора на специальный счет. ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 2 на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с даты и в сроки, предусмотренные законодательством РФ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 3101,35 кв.м. – 7,229 % ПРОТИВ 21804,25 кв.м. – 50,827 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1971,85 кв.м. – 4,596 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 786,9 кв.м. – 1,834 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 491
18	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 2 в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. Установить, что взнос на капитальный ремонт выставляется собственникам помещений отдельным платежным документом. Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов в сумме 0,05 рублей на 1 кв. м. каждого помещения в МКД. Включить указанные расходы в состав платы за содержание и текущий ремонт ОИ МКД. Направлять платежные документы в почтовые ящики собственников помещений и размещать их с использованием систем. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 3074,35 кв.м – 7,16 % ПРОТИВ 22564,1 кв.м. – 52,59 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1391,1 кв.м. – 3,24 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 634,8 кв.м. – 1,48 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 494

19	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение владельца специального счета. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Выбрать владельцем специального счета ООО УК «Четыре Солнца» (ОГРН 1107746202101) для формирования фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30, корп. 2. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 2860,05 кв.м – 6,66 % ПРОТИВ 22208,65 кв.м. – 51,77 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1960,85 кв.м. – 4,57 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 634,8 кв.м. – 1,48 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 494
20	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Выбрать кредитную организацию ПАО «Сбербанк России» (из числа отобранных на сайте Центрального банка РФ) для открытия специального счета в целях формирования на нем фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30, корп. 2. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 3086,85 кв.м. – 7,19 % ПРОТИВ 22398,8 кв.м. – 52,21 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1452,6 кв.м. – 3,386 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 726,1 кв.м. – 1,69 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 492
21	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выборе лица, уполномоченного действовать по вопросам капитального ремонта от имени собственников МКД. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Выбрать ООО УК «Четыре Солнца» (ОГРН 1107746202101) уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 2 при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта на неограниченный период времени, а также по осуществлению расходования средств специального счета для оплаты работ по капитальному ремонту в соответствии с действующим законодательством РФ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 2900,55 кв.м – 6,76 % ПРОТИВ 22456,8 кв.м. – 52,348 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1672,2 кв.м. – 3,898 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 634,8 кв.м. – 1,48 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 494
22	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О размещении на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, об открытии специального депозита. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России», с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета ООО УК «Четыре Солнца» (ОГРН 1107746202101). Выбрать ООО УК «Четыре Солнца» лицом, которое будет определять условия размещений временно свободных средств фонда капремонта МКД по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 2 на спец. депозите (сумму, срок размещения, тип депозита и т. п.). РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 2859,35 кв.м – 6,66 % ПРОТИВ 22823,3 кв.м. – 53,20 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1309,4 кв.м. – 3,05 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 672,3 кв.м. – 1,567 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 493
23	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О переходе на расчеты по оплате за ЖКУ и связанные с ним услуги в МФЦ. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Перейти на расчеты по оплате за жилищно-коммунальные и связанные с ним услуги в МФЦ г. Москвы. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 3063,55 кв.м. – 11,33 % ПРОТИВ 22671 кв.м. – 83,87 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1261,2 кв.м. – 4,67 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 634,8 кв.м. – 2,35 % Общее количество проголосовавших по

		вопросу: 493
24	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О принятии от застройщика МКД коммуникации (выпуск водостока), входящего в состав общего имущества (ОИ) и принадлежащего собственникам МКД в силу закона. Определение лица, уполномоченного принять выпуск водостока по соответствующему Акту безвозмездно, а также (при необходимости) предоставление интересов собственников МКД в суде без доверенности по вопросу передачи выпуска водостока собственникам МКД и включения в состав ОИ МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять от застройщика МКД коммуникацию (выпуск водостока) протяженностью 4 м. Включить выпуск водостока в состав ОИ МКД. Наделить ООО УК «Четыре Солнца» принять выпуск водостока в количестве 1 шт. по соответствующему Акту безвозмездно. При необходимости, наделить полномочиями ООО УК «Четыре Солнца» (ОГРН 1107746202101) представлять интересы собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 2 в суде без доверенности по вопросу передачи выпуска водостока протяженностью 4 м. собственникам помещений МКД и включения его в состав ОИ МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Принять от застройщика МКД (ООО «Лексион Девелопмент» ОГРН 10650030223690) коммуникацию (выпуск водостока) протяженностью 4 м. Включить выпуск водостока в состав ОИ МКД. Наделить ООО УК «Четыре Солнца» принять выпуск водостока в количестве 1 шт. по соответствующему Акту безвозмездно. При необходимости, наделить полномочиями ООО УК «Четыре Солнца» (ОГРН 1107746202101) представлять интересы собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 2 в суде без доверенности по вопросу передачи выпуска водостока протяженностью 4 м. собственникам помещений МКД и включения его в состав ОИ МКД.	ЗА 25520,85 кв.м. — 94,42 % ПРОТИВ 1106,5 кв.м. — 4,09 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 291,85 кв.м. — 1,08 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 745,15 кв.м. — 2,76 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 491
25	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении использования помещения (МОП № 83Н) под колясочную. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование помещения (МОП № 83Н) под колясочную (хранение колясок и велосипедов). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Использовать помещение (МОП № 83Н) под колясочную (для хранения колясок и велосипедов).	ЗА 26296 кв.м. — 97,29 % ПРОТИВ 497,15 кв.м. — 1,84 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 157,5 кв.м. — 0,58 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 713,7 кв.м. — 2,64 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 493
26	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О согласии на установку турников во дворе МКД за счет средств собственников МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать установку турников во дворе МКД за счет средств собственников помещений МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО РЕШИЛИ: Согласовать установку турников во дворе МКД за счет средств собственников помещений МКД.	ЗА 24338,35 кв.м. — 90,044 % ПРОТИВ 2156 кв.м. — 7,976 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 535,2 кв.м. — 1,98 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 634,8 кв.м. — 2,35 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 494

27	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об использовании ОИ (внутридомовой территории) МКД для размещения летнего кафе «Здрасте». Определение лица, уполномоченного правом на заключение договора об использовании ОИ собственников помещений МКД (аренды) в целях размещения кафе. Утверждение размера платы. Определение целевого назначения доходов от размещенного кафе и порядка их использования. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Использовать ОИ (внутридомовую территорию) собственников МКД для размещения летнего кафе «Здрасте». Уполномочить ООО УК «Четыре Солнца» от имени собственников МКД заключить договор об использовании ОИ МКД (аренды) в целях размещения кафе. Утвердить ежемесячный размер платы в размере 4 800,00 рублей за 1 кв.м. занимаемой площади, с ежегодной индексацией не превышающей 10% (десять процентов), плата по договору аренды производится на основании отдельно выставляемого счета от УК. Определить целевое назначение доходов от аренды: 80% (восемьдесят процентов) направляются на финансирование работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД с последующим целевым использованием по решению Совета МКД на конкретные цели и 20% (двадцать процентов) на компенсацию расходов УК, связанных с заключением, ведением и сопровождением указанного договора. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 3620,5 кв.м. – 8,44 % ПРОТИВ 22498,65 кв.м. – 52,45 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 910,4 кв.м. – 2,12 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 634,8 кв.м. – 1,48 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 494
----	---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Копия сообщения о проведении общего собрания на 2 листе(ах).

Приложение № 2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме с фотоматериалами на _ листе(ах).

Приложение № 3. Документы, рассмотренные общим собранием:

- Положение об использовании общедомового имущества МКД.
- Положения о внутриобъектовом режиме МКД.
- Сметы на приобретение и установку системы видеонаблюдения с сервисным обслуживанием.
- Смета расходов на услуги охраны ОИ МКД с КП на приобретение и установку оборудования для мониторинговой системы.
- Проект Договора управления МКД.
- Сведения о коммуникации (выпуск водостока -1 шт.) протяжённостью 4 м.
- Схема (Проект) размещения летнего кафе во дворе.

Приложение № 4. Реестр присутствующих лиц на общем собрании на 2 листе(ах).

Приложение № 5. Сведения о лицах, принявшие участие в общем собрании на _ листе(ах).

Приложение № 6. Доверенности (или их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимающие участие на общем собрании на 6 листе(ах).

Приложение № 7. Письменные решения собственников помещений в количестве 494 шт.

Председатель общего собрания собственников:
Переверзева Юлия Алексеевна

Секретарь общего собрания собственников:
Готов Дмитрий Алексеевич

Счётная комиссия общего собрания собственников:

Переверзева Юлия Алексеевна

Готов Дмитрий Алексеевич

«01» декабря 2025г.

«01» декабря 2025г.

«01» декабря 2025г.

«01» декабря 2025г.